

En moviment | Actualitzat el 07/03/2025 a les 21:35

# ?Sostre Cívic obre inscripcions als projectes d'habitatge cooperatiu de Palamós i Granollers

*Terra de Mar és el primer projecte d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús a Palamós | El Cairó també és un projecte pioner d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús a la capital del Vallès Oriental*



Recreació de com seran els pisos cooperatius d'El Cairó, a Granollers

Sostre Cívic, la cooperativa d'habitatge en cessió d'ús més gran de Catalunya, ha obert inscripcions per a dos projectes més d'habitatge cooperatiu en fase de promoció: Terra de Mar a Palamós i El Cairó a Granollers. L'anunci d'inici d'inscripcions per als habitatges cooperatius de Palamós i Granollers s'afegeix al de fa uns dies de la promoció de La Bertrana, a Manresa. Amb aquestes noves iniciatives, la cooperativa sumarà 123 habitatges sota un model d'habitatge no especulatiu, estable i assequible en diferents territoris del país.

Els tres projectes es desenvolupen mitjançant col·laboracions públic-cooperatives i ofereixen habitatges de protecció oficial en sòls municipals cedits a Sostre Cívic en dret de superfície per 75 anys prorrogables. D'aquesta manera, es garanteix que l'habitatge quedi fora del mercat i es preservi per a futures generacions.

## **Terra de Mar: habitatge cooperatiu assequible a Palamós**

Terra de Mar és el primer projecte d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús a Palamós, al Baix

Empordà, i comptarà amb 34 habitatges de protecció oficial d'entre 39 i 67 metres quadrats. El projecte es desenvolupa en un terreny de 1.000 metres quadrats a l'avinguda Catalunya, i el seu objectiu és ampliar el parc d'habitatge assequible en un municipi amb una forta pressió immobiliària pel turisme, oferint una alternativa no especulativa.

Un 25% dels habitatges es reserven per a col·lectius vulnerables, com joves fins a 35 anys, famílies monoparentals i persones majors de 65 anys. Les quotes mensuals previstes oscil·len entre 490 i 750 euros, segons la mida de l'habitatge, i l'aportació inicial de capital retornable serà d'entre 13.000 i 17.000 euros. Les Inscripcions estaran obertes fins a l'11 d'abril



*L'edifici de Terra de Mar, a Palamós, ja construint-se*

### **El Cairó: un projecte d'habitatge social i comunitari a Granollers**

Sostre Cívic impulsa El Cairó a Granollers, un projecte pioner d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús al municipi. L'edifici, situat al carrer Rosselló de Granollers, constarà de 29 habitatges d'entre 47 i 69 metres quadrats, amb diversos espais comuns com una sala polivalent, aparcament per a bicicletes i cotxes compartits, bugaderia i coberta.

Una part important del projecte és la seva aposta per la inclusió social: un 25% dels habitatges es reservaran per a persones empadronades a Granollers des de fa almenys dos anys, vuit habitatges es destinaran a joves de fins a 35 anys i vuit més a col·lectius vulnerables, com famílies monoparentals i persones amb discapacitat.

Dels 29 habitatges, actualment queden disponibles els de mida L i XL, de dues i tres habitacions. Les quotes mensuals de les persones que hi entrin a viure oscil·laran entre 886 i 986 euros, incloent-hi despeses comunitàries, i l'aportació inicial de capital serà d'entre 20.994 i 23.353 euros, segons la mida de l'habitatge. Les inscripcions estan obertes fins al 21 d'abril

### **Inscripcions i sessions informatives**

Per viure en qualsevol dels projectes cal ser sòcia de Sostre Cívica i complir els requisits del registre de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial. Sostre Cívica organitza diverses sessions informatives per presentar cada projecte i resoldre dubtes sobre el procés d'inscripció. Les persones interessades poden consultar les dates i inscriure's a través dels webs de cada projecte.

Sostre Cívica és la cooperativa d'habitatges més gran de Catalunya. Amb més de 1.800 socis promou un model alternatiu d'accés al dret a l'habitatge: l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús. Situat entre la compra i el lloguer, la cooperativa és la propietària dels immobles i els socis gaudeixen d'un dret d'ús indefinit a preu de cost i, per tant, assequible. Això garanteix estabilitat als residents i evita l'especulació immobiliària. Actualment, Sostre Cívica gestiona 550 habitatges a Catalunya.