

En moviment | Actualitzat el 07/02/2025 a les 22:14

Comencen les obres del primer habitatge cooperatiu de nova construcció al Penedès

L'edifici de La Bastida ? Pati del Gall es construeix sobre sòl municipal i tindrà 24 habitatges sostenibles amb estructura de fusta i espais comunitaris | El projecte s'emmarca en el salt d'escala de Sostre Cívic gràcies a un crèdit europeu



Foto de família dels impulsors de La Bastida - Pati del Gall

Més de 150 persones es van reunir per celebrar la col·locació de la primera pedra del projecte d'habitatge cooperatiu La Bastida - Pati del Gall, situat al barri de l'Espirall de Vilafranca del Penedès. Aquest projecte pioner al Penedès és impulsat per l'entitat local La Bastida i la cooperativa Sostre Cívic, amb el suport de l'Ajuntament de Vilafranca, que ha cedit el terreny per a la seva construcció durant 75 anys i una subvenció directa a la promoció a través de fons europeus Next Generation gestionats per la Generalitat.

La jornada va iniciar-se a la plaça Milà i Fontanals amb una cercavila animada per un grup de gralles i els Tabalers de la Colla Infantil dels Diablers de Sant Julià, que van conduir els assistents fins al solar de les obres. Allà, l'acte va incloure els parlaments de Carlos Alcoba, president de Sostre Cívic; l'alcalde de Vilafranca del Penedès, Francisco Romero, i membres del grup impulsor de La Bastida. Entre ells, Miquel Martorell, que va presentar i conduir l'acte, i Anna Bota, que va fer de portaveu llegint una carta col·lectiva.

Carlos Alcoba, president de Sostre Cívic, va destacar: «Aquest projecte és un exemple del que

l'habitatge cooperatiu pot aportar en el context actual: una solució viable, justa i sostenible davant la crisi habitacional.» Alcoba també va fer valdre la col·laboració amb l'Ajuntament de Vilafranca i la tasca del grup impulsor de La Bastida: «Aquest projecte no seria possible sense el compromís de l'Ajuntament ni sense la implicació i la lluita de les persones que formen La Bastida, que han demostrat que treballant col·lectivament podem fer realitat una altra manera de viure.»

Des de La Bastida, es va expressar, a través d'una carta col·lectiva, l'emocionant trajecte que ha suposat arribar fins aquí: «Avui fem realitat un somni que va començar el 2018 amb l'objectiu de fer de l'accés a l'habitatge un dret garantit i no un privilegi.» La carta també recollia que «La Bastida - Pati del Gall és molt més que un edifici: és un lloc on les parets no ens impedeixen saber com estem, demanar la sal o cuidar-nos quan ens fem grans. Un espai on jugar, estendre la roba i construir vincles que reforcin la comunitat.» També es va posar èmfasi en l'arrelament al barri de l'Espirall, «un lloc que s'ha construït gràcies a l'esforç de moltes persones arribades d'arreu, i aquest projecte n'és una continuïtat, una aposta per una Vilafranca més digna i justa.»

Després dels parlaments, es va realitzar un enterrament simbòlic d'una capsa del temps. Aquesta contenia diversos objectes actuals, un mapa d'una cursa d'orientació, una inxa de gralla, i una fotografia de les famílies impulsores del projecte. Diversos infants van ser els encarregats d'enterrar aquesta capsa, simbolitzant l'inici de la construcció del projecte.



Un moment de la presentació de La Bastida - Pati del Gall

Un edifici amb estructura de fusta construït amb criteris de sostenibilitat

L'edifici projectat té 24 habitatges en règim de cessió d'ús, construïts amb criteris de sostenibilitat i alta eficiència energètica, i amb estructura de fusta. L'edifici inclourà espais comunitaris com sales polivalents, bugaderia, aparcament compartit i espais verds. A través del model de cooperativisme en cessió d'ús es garanteix l'assequibilitat a preu de cost, estabilitat i evita

l'especulació immobiliària. Les obres tenen previst finalitzar abans del 2026.

Per accedir a un dels pisos, les famílies han de fer una aportació inicial d'entre 20.000 i 35.000 euros, que es retorna si abandonen el projecte en el futur. A més, pagaran una quota mensual d'entre 600 i 1.000 euros per al manteniment i sostenibilitat de la cooperativa. Aquestes condicions permeten oferir una alternativa assequible i estable al mercat immobiliari tradicional.

El grup impulsor del projecte estava format inicialment per nou unitats de convivència. Durant la darrera campanya d'inscripcions, que es va engegar al desembre amb tres sessions informatives i altres accions per xarxes i pel territori, més de 15 unitats de convivència es van interessar a formar part del projecte. Les persones interessades a apuntar-s'hi trobaran més informació a patidelgall.sostrecivic.cat

Amb aquest projecte, Vilafranca del Penedès se suma a la llista ja de municipis referents en l'aposta per models d'habitatge transformadors, reforçant el compromís amb la comunitat i la sostenibilitat. La Bastida - Pati del Gall és també una de les moltes iniciatives que formen part del salt d'escala de Sostre Cívic, possible gràcies al crèdit de 31 milions d'euros del Banc de Desenvolupament del Consell d'Europa (CEB). Aquest finançament permetrà la construcció en només 2 anys de més de 350 habitatges cooperatius i socials en règim de cessió d'ús a Catalunya, consolidant el model cooperatiu com una alternativa real i sostenible a la crisi habitacional.