

En moviment | Actualitzat el 22/02/2017 a les 10:37

Debat a l'Ateneu de Manlleu sobre si hi ha una nova bombolla immobiliària

La convidada d'aquest dijous a l'Ateneu de Manlleu és Carme Trilla, presidenta d'Hàbitat 3, entitat que demana que l'administració intervingui per regular el mercat de lloguer | La nova bombolla immobiliària s'ha començat a notar en pisos de lloguer de grans ciutats com Barcelona o Madrid



Foto: Rachel Docherty

Carme Trilla, presidenta de la Fundació Habitat 3, serà la convidada d'aquest dijous al Diàleg Obert de l'Ateneu de Manlleu. Hi parlaran sobre la possible existència d'una nova bombolla immobiliària, en aquest cas en el mercat de lloguer.

Una bombolla que fa temps ja s'intuïa i ara ja es veu com una possibilitat més que real. Es tracta d'una bombolla que inicialment afecta les grans ciutats com Barcelona i Madrid però pot anar movent-se cap a l'entorn. Els experts alerten que aquesta nova bombolla no es presentaria amb el mateix embolcall que la primera, ja que tindria unes característiques diferents. En aquesta ocasió, els bancs no estan concedint crèdit a les famílies i això es reverteix en els pisos de lloguer que tenen uns preus clarament a l'alça. Algunes de les vies per inflar els preus en els lloguers, són per exemple, a través del mercat turístic. Agents del sector, com la Fundació Habitat 3, ja demanen a les administracions públiques que hi intervinguin augmentant el parc d'habitatges de lloguer a un preu controlat.

Carme Trilla Bellart (Barcelona, 1948) és economista especialista en el sector de l'habitatge i en

polítiques públiques d'habitatge. Presidenta de la Fundació Hàbitat3 i col·laboradora de Càritas Diocesana de Barcelona en temes d'habitatge social i d'inclusió. Va ser directora general i secretària d'Habitatge de la Generalitat amb el govern tripartit i ha col·laborat amb altres administracions públiques i entitats socials en el disseny d'estratègies i d'instruments en matèria d'habitatge social. També és autora de llibres i articles sobre el mercat immobiliari i sobre la incidència de les polítiques d'habitatge en la demanda i necessitats de la societat

L'acte d'aquest dijous serà a 2/4 d'11 del vespre a l'Ateneu de Manlleu.